

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2.

Дата проведения: **09 апреля 2022 года**

Время проведения: **12.00- 14.00**

Место проведения: **помещение правления, корпус 2, дом 17 ул. Маршала Тимошенко, г. Москва.**

На заседании присутствуют члены Правления ТСЖ «Оазис» - Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Проскурин В.Г., Шипилов А.А.

Председатель заседания: Молчанов О.П.

Секретарь Шипилов А.А.

Кворум имеется, явочный лист прилагается.

Заседание является правомочным.

Повестка дня

1. Проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Оазис» за 2021 год.

2. Утверждение даты проведения Общего собрания собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2 и Общего Собрания Членов ТСЖ «Оазис» и даты проведения собраний.

3. Обсуждение способа управления многоквартирного дома для вынесения его на общее собрание собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2.

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали Председателя правления ТСЖ «Оазис» Молчанова О.П. и члена правления ТСЖ «Оазис» Погосова Д.В. о подготовке проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Оазис» за 2021 год и выборе организации, которая окажет услуги в соответствии с техническим заданием.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Выбрать для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Оазис» за 2021 год ООО «СА«Аудит» ИНН 7730118576, КПП 772201001.
2. Поручить управляющей ТСЖ «Оазис» Воробьевой В.В. заключить договор на оказание услуг и Соглашение о конфиденциальности с ООО «СА«Аудит» в течении 3-х рабочих дней со дня поступления проекта договора в ТСЖ «Оазис»
3. Произвести оплату по договору с привлеченной аудиторской компанией, осуществляющей проверку финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год в размере 180.000 (сто

восемьдесят тысяч рублей) из средств сэкономленных по статье «Прочие расходы».

4. Установить сроки проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Оазис» за 2021 с 18 апреля по 12 мая 2022 года.

Проголосовали: «За»- Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Проскурин В.Г., Шипилов А.А.

«Против»- 0, «Воздержались»- 0.

По второму вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления ТСЖ «Оазис» Погосова Д.В. о подготовке проведения Общего собрания собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2 и Общего Собрания Членов ТСЖ «Оазис».

По рассмотренному вопросу решили:

1. Провести Общее собрание собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2 и Общее Собрание Членов ТСЖ «Оазис» после окончания проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Оазис» за 2021.
2. Определить на 14 мая 2022 года планируемую дату проведения Общего собрания собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2 и Общего Собрания Членов ТСЖ «Оазис».

Проголосовали: «За»- Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Проскурин В.Г., Шипилов А.А.

«Против»- 0, «Воздержались»- 0.

По третьему вопросу повестки дня.

При очном обсуждении с собственниками и жителями дома было высказано отрицательное отношение к предложению вынести вопрос о выборе способа управления, то есть либо сохранение формы управления в виде ТСЖ или заключение договора с управляющей компанией.

Было предложено сохранить форму управления в виде ТСЖ и произвести довыборы членов Правления и ревизионной комиссии.

По рассмотренному вопросу решили:

Не выносить вопрос о выборе способа управления многоквартирного дома на общее собрание собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2.

Проголосовали: «За»- Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Проскурин В.Г., Шипилов А.А.

«Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Председатель Правления ТСЖ «Оазис»

О.П. Молчанов

Секретарь заседания

А.А. Шипилов